

Договор № ____
на право безвозмездного пользования

с. Балахани «__» «_____» 2020 года

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Балаханская средняя общеобразовательная школа им. Г.Абдурахманова» с. Балахани, Унцукульского района Республики Дагестан (далее МКОУ «БСОШ им. Г.Абдурахманова»), в оперативном управлении (договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления №01 от 06.02.2019 год), которого находятся медицинское помещение и медицинское оборудование, в лице директора Ахмедханова Гаджимурада Магомедовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Унцукульская центральная районная больница», в лице главного врача Магомедовой Айшат Магомедовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии со ст. 41. Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ и разрешения собственника (постановление главы МО «Унцукульский район» «О предоставлении медицинских кабинетов образовательных организаций муниципального района ГБУ РД «Унцукульская ЦРБ» от 04.02.2020 №17 Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает на праве безвозмездного пользования медицинское помещение и медицинское оборудование (далее по тексту «Имущество»), расположенные по адресу: Республика Дагестан, Унцукульский район, с. Балахани, ул. М.Ярагского 9 для оказания первичной медико-санитарной помощи в порядке, установленном законодательством в сфере охраны здоровья.

1.2. Характеристики Имущества указаны в приложениях к Договору № 1, 2. Указанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Срок действия Договора.

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует сроком на 3 года. По истечении указанного срока Договор считается продлённым на 1 год, если ни одна из сторон не уведомила в письменном виде о расторжении Договора за месяц до окончания срока его действия.

3. Порядок передачи Имущества.

3.1. Передача Имущества в безвозмездное пользование производится по Акту приема-передачи (приложение 3) между Ссудодателем и Ссудополучателем, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Акт приема-передачи оформляется в соответствии с действующими нормативными документами, содержит информацию о техническом состоянии Имущества на момент сдачи его в безвозмездное пользование и хранится в деле по оформлению Договора.

3.3. Переданное Имущество учитывается на балансе Ссудодателя.

3.4. Ссудополучатель после окончания действия Договора (при досрочном освобождении) обязан в течение 5-ти дней передать имущество Ссудодателю по

акту в том состоянии, в котором его получил, с учетом нормального износа, передав в том числе все произведенные в помещении неотделимые улучшения (указать) без возмещения их стоимости, если даже улучшения были произведены с согласия Ссудодателя.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Права и обязанности Ссудодателя.

4.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в медицинские помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время, и в случае аварий, различного рода опасностей и угроз – в любое время.

4.1.2. Ссудодатель обязан:

- осуществлять контроль за соблюдением настоящего Договора;
- в десятидневный срок после подписания настоящего Договора передать соответствующее Имущество Ссудополучателю по Акту приема-передачи;
- нести расходы по коммунальному обслуживанию медицинских помещений.

4.2. Права и обязанности Ссудополучателя.

4.2.1. Ссудополучатель имеет право пользоваться предоставленным ему Имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами ГК РФ.

4.2.2. Ссудополучатель обязан:

- обеспечить доступ специалистов Ссудодателя в занимаемые помещения для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемых помещений, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения);
- содержать занимаемые помещения и оборудование в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии до сдачи Ссудодателю;
- производить текущий ремонт занимаемого помещения (ст.695 часть вторая ГК РФ);
- не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции), а также любых других перепланировок и переоборудования Имущества, связанных с деятельностью Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателей;
- соблюдать все требования законодательства РФ в отношении:
 - а) охраны окружающей среды,
 - б) санитарных норм и правил,
 - в) стандартов строительства,
 - г) охраны труда,
 - д) пожарной безопасности,
 - е) электробезопасности,
 - ж) антитеррористической защищенности объекта (имущества);
- не позднее, чем за один месяц, письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении помещения, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении;
- в случае принятия соответствующего решения Администрацией муниципального образования «Унцукульский район» Республики Дагестан о реконструкции или сносе предоставленных помещений, освободить занимаемые помещения в течение одного месяца после получения уведомления.

4.2.3. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации Имущества, переданного по настоящему Договору;
- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу Имущества другому лицу;
- вносить Имущество в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ;
- отдавать в залог Имущество;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение Имущества.

В случае несанкционированной сдачи Имущества в аренду, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, предоставления Имущества в безвозмездное пользование, передачи прав по договору (контракту) в залог и внесения их в качестве вклада в уставной капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или несогласованного в установленном порядке изменения профиля использования имущества – без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов, Ссудодатель вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые непосредственно повлияли на возможность исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с настоящим Договором, разрешаются путем переговоров.

5.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством РФ.

6. Изменение и расторжение Договора.

6.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- при ликвидации или реорганизации Сторон в соответствии с действующим законодательством РФ;
- судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе досрочно расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным статьей 698 Гражданского кодекса Российской Федерации, предупредив об этом Ссудополучателя (Ссудодателей) письменно за 1 месяц с указанием даты освобождения помещения.

6.3. Любые изменения настоящего Договора имеют силу, только если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.4. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Ссудодателя, другой - для Ссудополучателя.

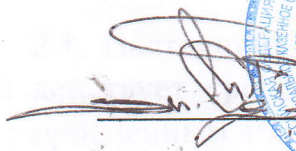
7.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:

Муниципальное казенное
общеобразовательное учреждение
«БСОШ им. Г. Абдурахманова»

Юридический адрес и фактический адрес:
Российская Федерация, 368950, Дагестан
Республика, Унцукульский р-н,
с. Балахани, ул. М.Ярагского,9
ИНН: 0533009938
КПП: 053301001
БИК 048209001
л/счет 03033941950
р/счет 40204810300000000050



Г.М.Ахмедханов



Ссудополучатель:

Государственное бюджетное
учреждение Республики
Дагестан «Унцукульская
центральная районная
больница»

Юридический и фактический
адрес: 368940, Дагестан республика,
Унцукульский район, с. Унцукуль, ул.
Абдусатара Абдулаева, д. 4
ИНН: 0533004471
КПП: 053301001
БИК 048209001
л/счет
р/счет 40601810100001000001



А.М.Магомедова